

不動産開発管理・賃貸事業、起業支援・IPO支援

廣田商事(株) (株)アイ・ビー・ビー



明るく開けたワークスペース「アントレプラザibb Tenjin Point」



打ち合わせスペース

Ibb Biz Campではチーム別のワークを実施



「ibb CORE港」廣田商事(株)本社ビル

オフィスビル
「ibb Felix Hakata」

防音スタジオ付マンション
「ibb Db 桜坂Launch」

インキュベーション施設「ibb fukuokaビル」

不動産管理と起業家支援の充実で、 輝くまち・福岡をリードする

2023年の設立60周年に向けて企業規模の拡大を図る廣田商事グループ。14年度は長期経営計画に基づき、人員強化や収益物件の取得、ワークスペースの開設など事業基盤を固めてきた。今期は各事業でレベルアップを図り、「企業力」の底上げに注力する。

アントレプラザibb Tenjin Point利用者



グローバルキャリア 日高裕見子 代表

ビジネスマナーや英語を使用したコミュニケーションなど、人材育成を柱に2015年1月に創業しました。アントレプラザibb Tenjin Pointを選んだのは、何と言っても立地の良さです。将来的に個人レッスンも計画しているので、夜間に女性が一人でも安心して来られる場所というのは重要なポイントです。また、オフィスをシェアするスタイルで利用料金が月額1万8000円というのは起業したばかりの私にとってちょうどいい規模感でした。オープンスペースなので色々な方との出会いがあり、自分自身を知ってもらう場があることはとてもありがたいですね。

さらに創業に関わるサポート体制も充実しています。実際に、ホームページ制作はアドバイスサービス「iコンサル」で紹介いただいた会社をお願いしました。コーディネーターとの距離も近く、寄り添いながら、柔軟に対応していただけることや気軽に相談できる点はほかのオフィスにはない魅力です。ぜひ一度、遊びに来てみませんか。

ibb Biz Camp第一期生



エンドライン(株) 山本啓一 社長

のぼりや看板などの屋外広告の企画提案・受注業務を柱に、2004年9月に創業しました。Biz Campには、創業10周年という節目の年で、IPOを視野に入れ、さらに成長していきたいと考えたタイミングでの参加となりました。

何よりも印象に残っているのは、7月に開催された第1回目の合宿です。初日に自分自身の過去を振り返り、発表したことで参加者同士の距離が一気に縮まりました。毎月1回の講座では、目標を見据え逆算しながらのロードマップ作成や学術的な観点から経営を考えることで計画がブラッシュアップされました。人が前向きにチャレンジし、変化する様子を間近に見ることができる、刺激に溢れた場所です。

もう一度、会社の成長のためにエンジンをかけたいと考えている人や、モヤモヤしている人には、ぜひ参加してほしいですね。

ibb Biz Camp 13名の起業家による
中期経営計画発表会フォーラム

日時 2015年4月22日(水)
14:00~17:00
(受付13:30~)
会場 アクロス福岡1階
円形ホール
参加費 1,000円
定員 100人
対象 強い経営を目指す起業家
全般、志熱き支援者全般

設立60周年の2023年を目標に、グループ売上高10億円、福岡の不動産賃貸業界のトップ50入りを目指す廣田商事グループ。「アタック フクオカ TEN50」をスローガンに掲げ、事業規模の拡大を図っている。

社内体制を再構築し
募集体制を強化

グループの中核を担う不動産事業の廣田商事(株)、宅建業務と賃貸管理の(有)ハーベストプランニングでは、それぞれに飲食ビル「コージー プラス 天神」や住居ビルを取得。ハーベストプランニングでは専門分野の人材を採用し、自社で募集・仲介できる体制を整えた。今後も収益物件があれば、積極的に購入する構えだ。また、14年は公的宿舎の案件を受注し、15~16年にかけては、現在駐車場として利用している博多駅周辺の自社所有地を開発する計画だ。

グループのネットワーク生かし
起業家のステージに合った支援

2014年7月、ベンチャーサポート、インキュベート施設運営(株)アイ・ビー・ビーは設立5周年を迎えた。同月、起業して数年経ち、さらな

る成長や強い経営を目指す経営者を対象に、約1年間のスクール型プログラム「ibb Biz Camp」を開始。5年後の中期経営計画の策定を目標に、経営理念やリスクマネジメント、資本政策など、経営に必要な知識を座学やディスカッションを交えながら学ぶことができる。5月には第一期生13人が巣立つ。

このほかに起業を目指す人や起業したばかりの人を対象にした「ibb 起業家支援セミナー」や「ibb なでしこ塾」、IPOを決意した経営者向けの「ibb 社長塾」も実施しており、それぞれのステージに沿ったサポートを展開している。

また、10月にはワーキングスペース「アントレプラザ ibb Tenjin Point」を本社事務所隣(福岡市中央区天神2丁目、ibb fukuokaビル5階)に開設。拠点利用に加え、これまで同社が培ったネットワークを強みに、先輩起業家や支援者、弁護士などの約30人に月1回相談できるサービス「iコンサル」を用意した。同社では、利用者の相談内容に応じてアドバイザーをコーディネートすることで起業家が起業家を支えるサイクルを生み出し、創業特区を盛り上げる。

廣田社長は「グループ全体でハード、ソフトの両面で方向性や内容など、土台が固まった。今期は中身を深め、レベルアップすることで企業力を高めていきたい」と力を込め、福岡のまち・ひとづくりをけん引する。

廣田 稔
社長

ひろた・みのる
福岡市出身。
1963年10月15
日生まれの51
歳。福岡大学
卒。趣味はテ
ニス、バイオリン



企業 DATA

廣田商事(株)

所在地 〒810-0075
福岡市中央区港2-8-25
TEL 092-712-2226
FAX 092-712-4219
設立 1963年11月
資本金 2,000万円
従業員 10人(グループ)
事業内容 不動産開発管理・賃貸事業
関連会社 (有)ハーベストプランニング
URL http://www.hirota-shoji.com

(株)アイ・ビー・ビー

所在地 〒810-0001
福岡市中央区天神2-3-36
ibb fukuokaビル501
TEL 092-737-6360
FAX 092-732-9559
事業内容 起業支援・IPO支援
URL http://www.ibb-fukuoka.com